Gemeente Aalsmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Aalsmeer.

Nr. 109842

19 november 2015

Ontwerp omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan “Uiterweg-Plasoevers 2005 e.o.” en het bestemmingsplan “Woonarken”, Uiterweg417c ws 2

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend, dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3^0 van die wet omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het adres Uiterweg 417c ws 2 ten behoeve van de bouw van een recreatiewoning. De ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van vrijdag 20 november 2015 tot en met donderdag 31 december 2015 ter inzage.

D oelstelling
Een gedeelte van de projectlocatie gelegen is in het bestemmingsplan ‘Uiterweg Plasoevers 2005’, en heeft hierin de bestemming ‘Natuur” met een aanduiding voor een recreatiewoning. Op grond van artikel 25 van het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor natuur en landschap en is daar waar aangegeven op de plankaart een recreatiewoning met een oppervlakte van 30 m^2 toegestaan. De geprojecteerde recreatiewoning is hiermee in strijd vanwege een grotere oppervlakte. Het andere gedeelte van de projectlocatie is gelegen in het bestemmingsplan “Woonarken” en heeft hierin de bestemming “Water-Verblijfsrecreatie”. Op grond van artikel 5 van het bestemmingsplan is hier een woonark voor niet-permanente bewoning toegestaan met een afmeting (lxbxh) van 15x5x3 meter. De geprojecteerde recreatiewoning is hiermee in strijd. Nu het project in strijd is met de gebruiks- en bouwvoorschriften van de geldende bestemmingen en er geen binnenplanse vrijstellingsmogelijkheden zijn en het project tevens niet valt onder de zogenoemde ‘kruimelgevallenregeling’ als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor, kan het plan alleen worden gerealiseerd met toepassing van de buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin is voorzien.

Inzien ontwerp omgevingsvergunning
De ontwerpomgevingsvergunning ligt met de bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, met ingang van vrijdag 20 november 2015 tot en met donderdag 31 december 2015 voor een ieder ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.OIAVHB09xW-OW01, en
- via de gemeentelijke website http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm
- in papieren vorm bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Indienen zienswijze
Gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. U kunt er ook voor kiezen uw zienswijze digitaal in te dienen via de gemeentelijke website door op de hiervoor genoemde webpagina de optie ‘reageren’ te kiezen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Burgermeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van ‘zienswijze ontwerpbeschikking “Uiterweg 417c ws 2”. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met het algemene telefoonnummer 0297-387575.